

Zuhause ankommen in Radolfzell-Nord! Helle EG-Wohnung mit 99 qm Wohnfläche, Balkon und TG-Platz



78315 Radolfzell

Details

ImmoNr	179
Objektyp	Erdgeschoss
Kaufpreis	299.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	254,00 €
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	49 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	11.02.2030
Baujahr lt.	1999
Energieausweis	

wesentlicher Energieträger	Elektro	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Elektro	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Etagenheizung	Balkon	Ja
Etagenzahl	8	Küche	Einbauküche
Fahrradstiel	Personenaufzug	Verfügbar ab	Ab sofort

Beschreibung Exposé

Zuhause ankommen in der Nordstadt von Radolfzell ... am Graben! Diese Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Mehrfamilienhaus von Radolfzell. Auch zu Fuss erreichen Sie in nur wenigen Minuten die Innenstadt von Radolfzell.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand. Die Eigentümer haben immer wieder investiert, so wurden u.a. auch die Fenster und das Bad erneuert. Einziehen, Miete sparen und sich wohlfühlen lautet hier das Motto! Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Geheizt wird mit einer Elektro/Infrarotheizung. Im Hausgeld sind die Kosten für den Hausmeister beinhaltet und rund 70 € davon fließen monatlich in die Rücklage.

Lage Exposé

Radolfzell am Bodensee ist eine Stadt am nordwestlichen Ufer des Untersees, einem Teilsee des Bodensees, etwa 20 km nordwestlich von Konstanz und zehn km östlich von Singen (Hohentwiel) und nach diesen die drittgrößte Stadt im Landkreis Konstanz, die drittgrößte Stadt am Bodensee und die einzige Stadt, die den Zusatz „am Bodensee“ trägt.

Wer die Vorzüge einer zentralen Wohnlage in Radolfzell kennt, schätzt die kurzen Wege zu den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, zur Uferpromenade und den Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf. Für Berufspendler, die flexibel sein wollen, ist die Regionalbahn "Seehas" eine willkommene Unterstützung. Radolfzell ist eine lebendige Stadt mit Flair und bietet hohe Lebensqualität.

Sonstige Angaben Exposé

PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen! ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in der Region Hegau-Bodensee. Zusätzlich sind von der DIA zertifiziert. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist PFAFF Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung

des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Die Maklerprovision ist sofort nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.