

Zuhause ankommen in Villingen Am Kopsbühl! 3 Zi.-Whg. mit Balkon, moderner Einbauküche und TG-Platz



78048 Villingen

Details

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ImmoNr | 186 | Anzahl sep. WC | 1 |
| Objekttyp | Erdgeschoss | Baujahr | 1979 |
| Kaufpreis | 229.000,00 € | Zustand | Gepflegt |
| Außen-Provision | 3,57 % | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Hausgeld | 300,00 € | Endenergieverbrauch | 82,9 kWh/(m ² a) |
| Wohnfläche | ca. 94 m ² | Energieausweis gültig bis | 23.05.2029 |
| Anzahl Zimmer | 3 | Baujahr lt. | 2000 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | Energieausweis | |
| Anzahl Badezimmer | 1 | | |

| | | | |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------------|
| wesentlicher Energieträger | Erdgas leicht | Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Befuerung | Gas | Kabel Sat TV | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung | Stellplätze | 1 Tiefgaragenstellplatz |
| Etagenzahl | 3 | Balkon | Ja |
| | | Küche | Einbauküche |

Beschreibung Exposé

Zuhause ankommen....bei dieser lichtdurchfluteten und modernen Wohnung in Villingen Am Kopsbühl bleiben keine Wünsche übrig! Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde in den letzten Jahren stetig erneuert. Fenster - Küche - Bad, wurden modernisiert und auf den heutigen Stand gebracht. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Wohnung verfügt über eine wundervolle Loggia mit 10,24 m², wo Sie den Sommer geniessen können.

Warum noch Miete bezahlen? Investieren Sie in Ihr Eigenheim und bauen Sie sich eine sorgenfreie Zukunft auf. Die Wohnung wird aktuell noch von den Eigentümern bewohnt und wird in Absprache frei.

Die Gemeinschaft verfügt über eine stabile Rücklagsituation und eine solide Hausverwaltung.

Lage Exposé

Villingen-Schwenningen liegt im Südwesten Baden-Württembergs. Mit 85.000 Einwohnern ist die aus der Gemeindereform 1972 hervorgegangene badisch-württembergische Doppelstadt ein Oberzentrum und Hochschulstandort sowie die Kreisstadt und größte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises. Außerdem ist sie der Verwaltungssitz der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.

Villingen-Schwenningen ist die größte Gemeinde in Deutschland mit einem Doppelnamen. Gelegen am Rande des Mittleren Schwarzwaldes, im Quellgebiet von Neckar und Donau, bietet die Doppelstadt nicht nur eine landschaftlich reizvolle Umgebung, sondern auch ein offenes Miteinander und insbesondere für Gäste eine herzliche Willkommenskultur.

Der Stadtteil Villingen war von 1218 bis 1283 eine selbstständige Reichsstadt im Heiligen Römischen Reich und führte seitdem den Reichsadler als Wappen. Dieser fand als heraldischer Bestandteil Eingang in das heutige Stadtwappen der Doppelstadt.

In der Baden-Württemberg-Stadt gibt es viel zu erleben. Neben eindrucklichen Sehenswürdigkeiten, die auch im Rahmen von verschiedenen Stadtführungen erlebbar werden, kann die Stadt auch mit dem Rad erkundet werden. Selbstverständlich finden Touristen in VS jede Menge gute Restaurants und ein großes Angebot an Übernachtungsmöglichkeiten.

Sonstige Angaben Exposé

PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen! ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland), BVFI und Ihr IVD-Markt-Experte in der Region Hegau-Bodensee. Zusätzlich sind von der DIA zertifiziert. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist PFAFF Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Die Maklerprovision ist sofort nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.