Zuhause ankommen in Mühlhausen! Einfamilienhaus mit Wohnmobil-Garage und großem Grundstück

78259 Mühlhausen

Details

ImmoNr	230	Anzahl Schlafzimmer	4
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	420.000,00 €	Grundstücksgröße	ca. 714 m^2
Außen-Provision	3,57 %	Anzahl sep. WC	2
Wohnfläche	ca. 192 m^2	Baujahr	1977
Anzahl Zimmer	6	Zustand	Renovierungsbedürftig

Ihr Ansprechpartner
Herr Stefan Pfaff
PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen!
Fritz-Reichle-Ring 6b
78239 Radolfzell

Tel./Mobil: +49 7731 9691790 / +49 172 7529951

E-Mail: stefan@pfaff-immobilien.com

Energieausweis	Bedarfsausweis	Befeuerung	Öl
Endenergiebedarf	284 kWh/(m^2a)	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	01.04.2035	Etagenzahl	1
Baujahr lt. Energieausweis	1989	Stellplätze	2 Garagen
		Balkon	Ja
		Terrasse	Ja
wesentlicher Energieträger	Öl	Küche	Einbauküche
		Garten	Ja

Beschreibung Exposé

Zuhause ankommen in Mühlhausen ”Im Rohmen”! Dieses Einfamilienhaus der Marke Wolf (Fertighaus) bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten an und verfügt über viel Potential. Aus diesem traumhaften Grundstück lässt sich vieles machen.

Das Haus wurde solide erbaut und befindet sich in einem schönen und gewachsenen Wohngebiet von Mühlhausen. Highlight ist sicherlich auch die Wohnmobilgarage, die die Herzen vieler Wohnmobilinhaber höher schlagen lässt.

Das Haus eignet sich auch hervorragend für 2 Generationen und kann durch die zwei getrennten Eingänge problemlos zu einem Zweifamilienhaus umgestaltet werden.

Ausstattung Exposé

Mühlhausen-Ehingen ist eine selbstständige Gemeinde mit eigener Ortsverwaltung und Bürgermeister. Sie verfügt über eine gute Verkehrsanbindung u.a. zur A81, sowie eine Seehas-Haltestelle der Bahn. Die örtliche Versorgung mit Kindergärten, Grund- und Hauptschule, Apotheke, Hausarztpraxis, Bankfiliale, Bäckerei, verschiedenen Discounter ist hervorragend.

Die Gemeinde liegt im westlichen Teil des Landkreises Konstanz. Das Gemeindegebiet erstreckt sich überwiegend in der Singener Niederung, hat aber im Norden Anteil an den Engen-Langensteiner Randhöhen und im Südwesten am Hegauer Kegelland, dessen bedeutendste Erhebungen hier der 654 m hohe Mägdeberg und der daneben liegende Schwindel sind. Naturräumlich gehört das Gebiet zur übergreifenden Einheit des Hegau. Der höchste Punkt liegt auf dem Mägdeberg, der tiefste Punkt mit 436,16 m südlich Mühlhausen in der Niederung. Das Gemeindegebiet hat Anteil an den Naturschutzgebieten Bruckried, Dohlen im Wald, Ehinger Ried und Mägdeberg. Der Hauptort Mühlhausen kam 1805 an Württemberg und wurde dem Oberamt Rottweil zugewiesen. 1810 gelangte die Gemeinde an Baden, das sie dem Amt Blumenfeld unterstellte. 1811-13 gehörte sie zum Amt Stockach, 1813-1857 dann zum Bezirksamt Blumenfeld. Danach kam sie zum Bezirksamt Engen und ab 1936 zum Bezirksamt, ab 1939 Landkreis Konstanz. Ehingen gehörte bis 1806 zum fürstenbergischen Oberverwaltungsamt Engen, kam nach 1806 zum gleichnamigen standesherrlichen Amt und später zum Bezirksamt. 1936 wurde die Gemeinde dem Bezirksamt, ab 1939 Landkreis Konstanz zugewiesen. Mühlhausen und Ehingen schlossen sich 1974 zusammen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Stefan Pfaff
PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen!
Fritz-Reichle-Ring 6b
78239 Radolfzell
Tel./Mobil: +49 7731 9691790 / +49 172 7529951
E-Mail: stefan@pfaff-immobilien.com

Sonstige Angaben Exposé

PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen! ist Mitglied im BFVI und Markt-Experte in der Region Hegau-Bodensee. Zusätzlich sind von der DIA zertifiziert. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.
Als Immobilienmaklerunternehmen ist PFAFF Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
Die Maklerprovision ist sofort nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Stefan Pfaff
PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen!
Fritz-Reichle-Ring 6b
78239 Radolfzell

Tel./Mobil: +49 7731 9691790 / +49 172 7529951

E-Mail: stefan@pfaff-immobilien.com