

## Zuhause ankommen in Donaueschingen! Gut vermietete 4 Zi.-Whg. in zentraler Lage zu verkaufen



78166 Donaueschingen

### Details

ImmoNr	254	Baujahr	1960
Objekttyp	Etagenwohnung	Zustand	Modernisiert
Kaufpreis	370.000,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Außen-Provision	3,57 %	Endenergiebedarf	66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Hausgeld	319,00 €	Energieausweis gültig bis	10.03.2024
Wohnfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	2013
Anzahl Zimmer	4	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	3	wesentlicher	Blockheizkraftwerk
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	

Befeuerung	Gas	Stellplätze	1 Carport
Heizungsart	Zentralheizung	Balkon	Ja
Etagenanzahl	4	Haustiere	Ja
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Vermietet	Ja
Kabel Sat TV	Ja		

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.