

Zuhause ankommen in Radolfzell in der Friedrichstr.! Modern möblierte 1,5 Zi.-Whg., frei ab 01.10



78315 Radolfzell

Details

| | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| ImmoNr | 258 | Befeuerung | Gas |
| Objektyp | Etagenwohnung | Heizungsart | Zentralheizung |
| Nebenkosten | 165,00 € | Etagenzahl | 3 |
| Warmmiete | 1.115,00 € | Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Kaution | 2.850,00 € | Kabel Sat TV | Ja |
| Kaltmiete | 950,00 € | Stellplätze | 1 Freiplatz |
| Wohnfläche | ca. 43 m ² | Balkon | Ja |
| Anzahl Zimmer | 1,5 | Küche | Einbauküche |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | Verfügbar ab | 01.10.2025 |
| Anzahl Badezimmer | 1 | | |

Beschreibung Exposé

Bitte keine ANRUFEN oder WhatsApp - stellen Sie uns eine schriftliche Anfrage. DANKE!

Zuhause ankommen – Stilvoll wohnen im Herzen von Radolfzell.
1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Frei ab 01.10.2025!

Diese liebevoll modernisierte und voll möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung, befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1995. Sie bietet Singles oder Pendlern ein rundum komfortables Zuhause – zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

Highlights der Wohnung:

großzügiger Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon (ca. 6 m²)

voll ausgestattete neue Einbauküche (2024) mit modernen Elektrogeräten

Tageslichtbad mit Dusch-Badewanne

hochwertiger Echtholzparkettboden, frisch geschliffen und versiegelt

Kabel-TV und Internet (Vodafone Zuhause 50) verfügbar

eigener Kellerraum mit Steckdose, ideal für z. B. ein E-Bike-Ladegerät

KFZ-Außenstellplatz direkt am Haus

Fahrradkeller sowie Hausmeisterdienst inklusive

Voll möbliert – Einziehen und wohlfühlen:

Die Wohnung wird mit hochwertiger Möblierung angeboten – darunter:

Boxspringbett, Schlafcouch, Raumteiler, 2 Beistelltische, Esstisch, 2 Stühle

Kleiderschrank, Wohnzimmerschrank, Wohnzimmertisch, Vorhänge

LCD-TV (Samsung)

Balkonmöbel inkl. Sonnenschirm und Sichtschutz

Gesamtwert der Möblierung & Küche: ca. 20.800 €

Bei Übernahmewunsch von weiteren Einrichtungsgegenständen können diese gegen Ablöse übernommen werden:

Wohnzimmer-Teppich, Wäschetrockner (Samsung), Kaffee-Vollautomat

Frisch renoviert in 2024:

- Neue Elektrik sowie Wand- und Bodenbeläge in der Küche
- Wände und Decken frisch gestrichen
- Neue Küche inkl. Spülmaschine, Backofen (in Stehhöhe), Dunstabzug, Kühlschrank mit Eisfach

Sie möchten sich in Radolfzell ein stilvolles, möbliertes Zuhause sichern? Dann melden Sie sich gern für einen Besichtigungstermin.

Lage Exposé

Radolfzell am Bodensee ist eine der charmantesten Städte der Bodenseeregion und überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus Natur, Lebensqualität und Infrastruktur. Die Stadt liegt direkt am westlichen Bodenseeufer und ist umgeben von idyllischen Naturschutzgebieten, dem Untersee und dem nahegelegenen Bodanrück. Mit etwa 30.000 Einwohnern bietet Radolfzell die ideale Mischung aus städtischem Leben und ländlicher Ruhe.

Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Boutiquen und gemütlichen Cafés lädt zum Verweilen ein. Besonders hervorzuheben ist die direkte Seelage mit großzügiger Uferpromenade, dem Stadtgarten sowie dem beliebten Strandbad Mettnau – hier lässt sich das Leben genießen.

Radolfzell ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden: Der Bahnhof ist Teil des internationalen Fernverkehrsnetzes (IC-Anschluss), die A81 in Richtung Stuttgart ist in wenigen Minuten erreichbar, und auch die Schweiz liegt quasi vor der Haustür.

Familien profitieren von einem breiten Angebot an Kitas, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Die Gesundheitsinfrastruktur ist mit dem Mettnau-Kurgebiet und dem VITAL-Center überregional bekannt.

Ob als Wohnort für Familien, Berufstätige oder Ruhesuchende – in Radolfzell heißt es einfach: Zuhause ankommen.

Sonstige Angaben Exposé

PFAFF Immobilien - Zuhause ankommen! ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in der Region Hegau-Bodensee. Zusätzlich sind von der DIA zertifiziert. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist PFAFF Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung

des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.

Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.