

## Zuhause ankommen in Singen-City! Bezaubernde 3,5 Zi.-Whg. mit Küche, 2 Balkonen und TG-Platz



78224 Singen / Hohentwiel

## **Details**

ImmoNr	262
Objekttyp	Etagenwohnung
Kaufpreis	489.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	400,00 €
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Anzahl sep. WC 1

Baujahr 2017

Zustand Neuwertig

Energieausweis Bedarfsausweis

Endenergiebedarf 80,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieausweis gültig bis 17.03.2027

Baujahr It. 2017

Energieausweis



wesentlicher Gas Etagenzahl 4

Energieträger Fahrstuhl Personenaufzug

Befeuerung Gas Kabel Sat TV Ja

Stellplätze 1 Tiefgaragenstellplatz

Heizungsart Zentralheizung, Balkon Ja

Fußbodenheizung Verfügbar ab 01.02.2026

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.