

## Zuhause ankommen in Welschingen - 6 Zi.-DG-Wohnung mit 130 m<sup>2</sup>, 2 Stellplätzen und Gartenfläche



78234 Engen / Welschingen

### Details

ImmoNr	280	Anzahl Zimmer	6
Objekttyp	Dachgeschoss	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	329.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	3,57 %	Anzahl sep. WC	1
Hausgeld	300,00 €	Baujahr	1992
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Endenergieverbrauch	118,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	15.11.2035	Stellplätze	2 Freiplätze
Baujahr lt.	1995	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Garten	Ja
wesentlicher	Öl	Verfügbar ab	01.03.2026
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	2,63 km
Befeuerung	Öl	Dist. Grundschule (km)	0,27 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Realschule (km)	8,98 km
Etagenzahl	2	Dist. Gymnasium (km)	3,8 km
		Dist. Autobahn (km)	4,47 km

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.