

## Zuhause ankommen in Rielasingen! Gut vermietetes Ladengeschäft in zentraler Lage mit Stellplätzen



78239 Rielasingen

### Details

|                 |                   |                           |                 |
|-----------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ImmoNr          | 302               | Endenergieverbrauch       | 96,83 kWh/(m²a) |
| Objektyp        | Verkaufsfläche    | Energieausweis gültig bis | 10.02.2035      |
| Kaufpreis       | 299.000,00 €      | Baujahr lt.               | 2019            |
| Außen-Provision | 3,57 %            | Energieausweis            |                 |
| Nutzfläche      | ca. 165 m²        | wesentlicher              | Gas             |
| Gesamtfläche    | ca. 165 m²        | Energieträger             |                 |
| Verkaufsfläche  | ca. 165 m²        | Fahrstuhl                 | Personenaufzug  |
| Baujahr         | 1980              | Vermietet                 | Ja              |
| Zustand         | Gepflegt          | Gewerbliche Nutzung       | Ja              |
| Energieausweis  | Verbrauchsausweis |                           |                 |

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.