

## Zuhause ankommen in Überlingen in der Rauensteinstr.! Helle 2 Zi.-Whg. mit Küche + Stellplatz



88662 Überlingen

### Details

|                     |               |                           |                |
|---------------------|---------------|---------------------------|----------------|
| ImmoNr              | 304           | Anzahl Badezimmer         | 1              |
| Objektyp            | Etagenwohnung | Baujahr                   | 1960           |
| Nebenkosten         | 220,00 €      | Zustand                   | Gepflegt       |
| Warmmiete           | 1.040,00 €    | Energieausweis            | Bedarfsausweis |
| Kaution             | 2.310,00 €    | Endenergiebedarf          | 193 kWh/(m²a)  |
| Kaltmiete           | 820,00 €      | Energieausweis gültig bis | 17.09.2028     |
| Wohnfläche          | ca. 55 m²     | Baujahr lt.               | 1986           |
| Anzahl Zimmer       | 2             | Energieausweis            |                |
| Anzahl Schlafzimmer | 1             |                           |                |

|                               |                |              |                |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| wesentlicher<br>Energieträger | Gas            | Fahrstuhl    | Kein Fahrstuhl |
| Befuerung                     | Gas            | Stellplätze  | 1 Freiplatz    |
| Heizungsart                   | Zentralheizung | Balkon       | Ja             |
| Etagenzahl                    | 3              | Küche        | Einbauküche    |
|                               |                | Verfügbar ab | 01.12.2025     |

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.