

## Zuhause ankommen in Allensbach-Langenrain! 5 Zimmer-Wohnung im DG mit 2 separaten Zugängen

**NEU**  
ZUM VERKAUF



# 5 Zimmer-Wohnung im DG in Allensbach-Langenrain





  
Zum Mindelsee 8  
78467 Allensbach

  
ca. 123 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

  
Stellplatz  
vorhanden

  
399.000 €  
Kaufpreis



INHABER & VISIONÄR

### Der etwas andere Immobilienmakler

☎ 07731 969 17 90    ✉ team@pfaff-immobilien.com

78476 Allensbach

### Details

ImmoNr	337	Anzahl sep. WC	1
Objektyp	Dachgeschoss	Baujahr	1974
Kaufpreis	399.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	3,57 %	Energieausweis	Bedarfsausweis
Hausgeld	373,00 €	Endenergiebedarf	266,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wohnfläche	ca. 123 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	04.09.2035
Anzahl Zimmer	5	Baujahr lt.	1993
Anzahl Schlafzimmer	4	Energieausweis	
Anzahl Badezimmer	2		

wesentlicher Energieträger	Öl	Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl	Dist. Kindergarten (km)	3,15 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Grundschule (km)	3,78 km
Etagenzahl	3	Dist. Realschule (km)	7,07 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Gymnasium (km)	6,96 km
		Dist. Autobahn (km)	9,51 km

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.