

## Zuhause ankommen in Gailingen! Traumhafte Penthousewohnung mit Alpensicht, frei ab sofort

NEU  
ZUM VERKAUF

# Traumhafte Penthousewohnung mit Alpensicht in Gailingen

Im Neusatz 18A  
78262 Gailingen

ca. 122 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

2 Tiefgaragen-  
stellplätze

795.000 €  
Kaufpreis

**Stefan Pfaff**  
INHABER & VISIONÄR

### Der etwas andere Immobilienmakler

☎ 07731 969 17 90    ✉ team@pfaff-immobilien.com

78262 Gailingen

### Details

ImmoNr	381	Anzahl sep. WC	1
Objekttyp	Penthouse	Baujahr	2023
Kaufpreis	795.000,00 €	Zustand	Neuwertig
Außen-Provision	3,57 %	Energieausweis	Bedarfsausweis
Hausgeld	319,00 €	Endenergiebedarf	60,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wohnfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	20.06.2033
Anzahl Zimmer	3,5	Baujahr lt.	2023
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieausweis	
Anzahl Badezimmer	1		

wesentlicher Energieträger	Pelletheizung	Stellplätze	2
Befuerung	Pellet		Tiefgaragenstellplätze à 25.000,00 € (Kauf)
Heizungsart	Holz-Pelletheizung	Terrasse	Ja
Etagenzahl	4	Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personenaufzug		

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.