

Zuhause ankommen in Welschingen - 6 Zi.-DG-Wohnung mit 130 m², 2 Stellplätzen und Gartenfläche

NEU
ZUM VERKAUF



6-Zi.-DG-Wohnung mit 130m² & Gartenfläche in Welschingen




 Dorfstraße 17
78234 Welschingen


 ca. 130 m²
Wohnfläche


 2 Stellplätze


 329.000 €
Kaufpreis



Stefan Pfaff

INHABER & VISIONÄR

Der etwas andere Immobilienmakler

☎ 07731 969 17 90 ✉ team@pfaff-immobilien.com

78234 Engen / Welschingen

Details

ImmoNr	388	Anzahl sep. WC	1
Objekttyp	Dachgeschoss	Baujahr	1992
Kaufpreis	329.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	3,57 %	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Hausgeld	300,00 €	Endenergieverbrauch	118,5 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 130 m ²	Energieausweis gültig bis	15.11.2035
Anzahl Zimmer	6	Baujahr lt.	1995
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieausweis	
Anzahl Badezimmer	1		

wesentlicher Energieträger	Öl	Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl	Garten	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab	01.03.2026
Etagenzahl	2	Dist. Kindergarten (km)	2,63 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Grundschule (km)	0,27 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Realschule (km)	8,98 km
Stellplätze	2 Freiplätze	Dist. Gymnasium (km)	3,8 km
		Dist. Autobahn (km)	4,47 km

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.