

## Zuhause ankommen in Gailingen in der Rheinstr.! Modernisierte 3 Zi.-Whg. mit Küche, Garten + Garage



78262 Gailingen

### Details

ImmoNr	392	Anzahl Badezimmer	1
Objekttyp	Erdgeschoss	Baujahr	1840
Nebenkosten	400,00 €	Zustand	Modernisiert
Warmmiete	1.550,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaution	3.300,00 €	Endenergiebedarf	327,34 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Kaltmiete	1.100,00 €	Energieausweis gültig bis	24.02.2036
Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	1993
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	2		

wesentlicher Energieträger	Gas	Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Befuerung	Gas	Terrasse	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Küche	Einbauküche
Etagenzahl	2		

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.