

## Zuhause ankommen in Radolfzell in der Höllstraße! Charmante 2,5 Zi.-Whg. im Dachgeschoss



78315 Radolfzell

### Details

ImmoNr	396	Anzahl Badezimmer	1
Objektyp	Dachgeschoss	Baujahr	1918
Nebenkosten	300,00 €	Zustand	Gepflegt
Warmmiete	1.500,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaution	3.600,00 €	Endenergiebedarf	95 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Kaltmiete	1.200,00 €	Energieausweis gültig bis	04.05.2027
Wohnfläche	ca. 89 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	1992
Anzahl Zimmer	2,5	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	1		

---

wesentlicher Energieträger	Gas	Etagenzahl	3
Befuerung	Gas	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab	15.06.2026

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.