



**Qualifizierter Makler-Alleinauftrag**

an Pfaff Immobilien

von .....

Hiermit erteilt ..... der Firma Pfaff Immobilien  
den Auftrag, seine Immobilie

.....  
.....  
.....

zum Verkauf anzubieten.

**Der Angebotspreis soll  
Als Mindestverkaufspreis werden**

**betragen  
vereinbart**

**Als Marktpreis wurde mit LORA Rexpress**

**ermittelt**

Auftragsdauer

Die Pfaff Immobilien verpflichtet sich während der  
Auftragsdauer zu intensiven Nachweis- und  
Vermittlungsbemühungen, die der Art und dem Umfang des in

Auftrag gegebenen Objektes entsprechen.

Als Gegenleistung verpflichtet sich ....., alle Interessenten zum Zweck der weiteren Vertragsverhandlungen und Vorbereitung des Vertragsabschlusses, an die Firma Pfaff Immobilien zu verweisen.

Bleibt die Maklertätigkeit erfolglos, weil ..... seine Verkaufsabsichten vorzeitig aufgibt, die Verkaufsbedingungen erschwert oder gegen eine der hier übernommenen Verpflichtungen verstößt, so ist er verpflichtet, der Firma Pfaff Immobilien, mindestens deren tatsächlichen Aufwendungen zu ersetzen.

Die Firma Pfaff Immobilien ist berechtigt, für den Kaufinteressenten entgeltlich tätig zu werden.

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt ..... an die Firma Pfaff Immobilien nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Courtage von 3,57 % inkl. MwSt.

..... wird der Firma Pfaff Immobilien die erforderlichen Auskünfte erteilen und Unterlagen übergeben, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit sie einsteht.

Der Firma Pfaff Immobilien wird hiermit Vollmacht erteilt, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten (einschließlich des Grundbuches) einzusehen, sowie Unterlagen und Auszüge anzufordern.

Auf die Thematik „Einkünfte aus privaten Veräußerungsgeschäften im Sinne des § 23“ und eine mögliche Spekulationssteuer, wurde explizit hingewiesen. Hier empfehlen wir eine eingehende Beratung durch einen Steuerberater.

Singen, den .....

---

**Pfaff Immobilien**  
**Stefan Pfaff**

---

.....