

# Ersttermin Bewertung EFH

**Objektanschrift:** \_\_\_\_\_

Eigentümer/ -in: \_\_\_\_\_

Objektart	
Wohnfläche	
Grundstücksfläche	
Baujahr	
Bauart	
Anzahl Zimmer	
Anzahl Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	
Anzahl separates WC	
Etagenanzahl Vollgeschosse	
Ausgebautes Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bodenbeläge	
Wandbeläge	
Fenster	
Einbauküche Jahr	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Heizungsart	
Terrasse/ Garten/ Balkon	
Garage/ Stellplatz/ Carport	

Keller vorhanden?

ja  nein

**Modernisierungen/ Renovierungen:**

Maßnahme	Jahr
Kernsanierung	
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	
Modernisierung der Fenster	
Modernisierung der Leitungssysteme (Gas, Wasser, Strom, Abwasser)	
Modernisierung der Heizungsanlage	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken und Fußböden	

Instandhaltungstau	Geschätzte Kosten