

Objektunterlagen für den Verkauf

Eigentumswohnung

Um die optimale Vermarktung Ihres Objektes zu gewährleisten und eine umfassende Beratung zu ermöglichen, bitten wir Sie uns die nachfolgenden Dokumente, sofern vorhanden, zur Einsicht zur Verfügung zu stellen:

Dokumente:

Bemaßte Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Lageplan

Wohnflächenberechnung

Baubeschreibung

Grundbuchauszug

Nebenkostenabrechnungen

z.B.: Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Versicherungen, Müll, Straßenreinigung

Teilungserklärung mit Abgeschlossenheitsplänen

Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre

Rücklagen aktuell

Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre

Beschlussammlung Hausverwaltung

Versicherungspolice Gebäudeversicherung

Energieausweis

Mietverträge

Nachweis über Reparaturen und Modernisierungen

Grundsteuerbescheid

Hausordnung/Gemeinschaftsordnung

Falls vorhanden:

Kaufvertrag

Exposé vom damaligen Kauf