

Verbindliches Kaufangebot

Frau u/o Herr: _____ (Käufer:in)

verpflichtet sich hiermit, mit:

_____ (Verkäufer:in)

über das nachfolgende Objekt:

einen notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Der Kaufpreis für das Kaufobjekt beträgt, in dem Zustand wie besichtigt € _____.

Die Finanzierung erfolgt über _____.

Eigen-Kapital: T€ _____ Fremd-Kapital: T€ _____.

Mit der Vorbereitung des Kaufvertrages und der Notarbestellung, wird die Firma **PFAFF Immobilien**, Adam-Opel-Str. 7, 78239 Rielasingen-Worblingen, auf Basis eines Geschäftsbesorgungsvertrages beauftragt.

Weitere Kosten: Außer dem Kaufpreis sind vom Käufer die Kosten des Kaufvertrages, die Kosten der Eintragung ins Grundbuch, die gesamte Grunderwerbssteuer, sowie die Käuferprovision des Vermittlers in Höhe von 3% des Kaufpreises, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer = 3,57%, zu bezahlen.

Die Käuferprovision ist sofort mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Die Fälligkeit wird nicht berührt, wenn der Vertrag nicht vollzogen, später rückgängig gemacht oder infolge Verschuldens des Käufers durch Anfechtung hinfällig wird.

Der Käufer wird an der **Beurkundung des Kaufvertrages** mitwirken und sämtliche für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages erforderlichen Erklärungen abgeben. Sollte eine Bestimmung dieses Kaufangebots unwirksam sein, so wird die rechtliche Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

Besonderer Hinweis:

Der/die Kaufinteressent/-in verpflichtet sich, im Rücktrittsfall zur Schadenersatzleistung von € _____ an die Firma **PFAFF Immobilien**; zahlungsfällig sofort nach Rücktritt vom Angebot. Das Angebot ist gültig bis einschließlich _____.

Gerichtsstand und Erfüllungsort sind, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Vermittlers.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Käufer:in

Unterschrift: Verkäufer:in

Ort, Datum

Unterschrift **PFAFF Immobilien**