

Objektunterlagen für den Verkauf

Eigentumswohnung

Um die optimale Vermarktung Ihres Objektes zu gewährleisten und eine umfassende Beratung zu ermöglichen, bitte wir Sie uns die nachfolgenden Dokumente, sofern vorhanden, zur Einsicht zur Verfügung zu stellen:

Dokumente

- Bemaßte Grundrisse/Schnitte/Ansichten
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Nebenkostenabrechnungen
z.B.: Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Versicherungen, Müll, Straßenreinigung
- Teilungserklärung mit Abgeschlossenheitsplänen + Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre
- Rücklagen aktuell
- Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre
- Beschlussammlung
- Versicherungspolice der Gebäudeversicherung
- Energieausweis
- Mietverträge falls vorhanden
- Nachweis über Reparaturen und Modernisierungen
- Grundsteuerbescheid
- Hausordnung/Gemeinschaftsordnung
- Geplante Investitionen/Sonderanlagen
- Baulasten/Erschließungskosten
- Altlasten

falls vorhanden

- Kaufvertrag
- Exposé vom damaligen Kauf

Stefan Pfaff
INHABER & VISIONÄR

