

Objektunterlagen für den Verkauf



Hausverkauf

Um die optimale Vermarktung Ihres Objektes zu gewährleisten und eine umfassende Beratung zu ermöglichen, bitte wir Sie uns die nachfolgenden Dokumente, sofern vorhanden, zur Einsicht zur Verfügung zu stellen:

Dokumente

- Bemaßte Grundrisse/Schnitte/Ansichten
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Baulasten/Erschließungskosten
- Nebenkostenabrechnungen
z.B.: Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Versicherungen, Müll, Straßenreinigung
- Versicherungspolice der Gebäudeversicherung
- Energieausweis
- Mietverträge falls vorhanden
- Nachweis über Reparaturen und Modernisierungen
- Grundsteuerbescheid
- Altlasten

falls vorhanden

- Kaufvertrag
- Exposé vom damaligen Kauf

