

# Ersttermin Bewertung ETW

**Objektanschrift:** \_\_\_\_\_

Eigentümer/ -in: \_\_\_\_\_

Objektart	
Wohnfläche	
Grundstücksfläche	
Mieteigentumsanteil	
Anzahl der Wohneinheiten	
Vermietet? Hausverwaltung Kaltmiete Nebenkosten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baujahr	
Bauart	
Anzahl Zimmer	
Anzahl Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	
Anzahl separates WC	
Etagenanzahl Vollgeschosse Ausgebautes Dachgeschoss	
Lage im Gebäude	
Bodenbeläge	
Wandbeläge	

Fenster	
Einbauküche Anschaffungspreis Jahr	
Heizungsart	
Terrasse/ Garten/ Balkon	
Garage/ Stellplatz/ Carport	
Keller vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Aufzug vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

#### Modernisierungen/ Renovierungen:

Maßnahme	Jahr
Kernsanierung	
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	
Modernisierung der Fenster	
Modernisierung der Leitungssysteme (Gas, Wasser, Strom, Abwasser)	
Modernisierung der Heizungsanlage	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken und Fußböden	

Instandhaltungsstau Maßnahmen	Geschätzte Kosten