

Ersttermin Bewertung MFH

Objektanschrift: _____

Eigentümer/-in: _____

Objektart	
Wohnfläche	
Grundstücksfläche	
Anzahl der Wohneinheiten	
Vermietet? Hausverwaltung Kaltmiete Nebenkosten	☐ ja ☐ nein
Baujahr	
Bauart	
Anzahl Zimmer	
Anzahl Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	
Anzahl separates WC	
Etagenanzahl Vollgeschosse Ausgebautes Dachgeschoss	☐ ja ☐ nein
Bodenbeläge	
Wandbeläge	
Fenster	
Einbauküche Anschaffungspreis Jahr	

Heizungsart	
Terrasse/ Garten/ Balkon	
Garage/ Stellplatz/ Carport	
Keller vorhanden?	☐ ja ☐ nein

Modernisierungen/ Renovierungen:

Maßnahme	Jahr
Kernsanierung	
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	
Modernisierung der Fenster	
Modernisierung der Leitungssysteme (Gas, Wasser, Strom, Abwasser)	
Modernisierung der Heizungsanlage	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken und Fußböden	

Instandhaltungsstau Maßnahmen	Geschätzte Kosten