Übergabeprotokoll

Daten

Vermieter/Verkäufer: _____

Mieter/Käufer: _____

Adresse des Objektes: _____

Datum/Uhrzeit der Übergabe: _____

Bei der Übergabe des Objektes wurden folgende Mängel festgestellt: ☐ keine ☐ siehe Mängelliste

Schlüsselübergabe

Anzahl der Schlüssel		
Hausschlüssel:	Wohnungsschlüssel:	Kellerschlüssel:
Briefkastenschlüssel:	Garagenschlüssel:	Sonstige:
Es fehlen:		

Stefan Pfaff
INHABER & VISIONÄR

PFAFF Immobilien
Fritz-Reichle-Ring 6b
78315 Radolfzell am Bodensee

07731 969 17 90
0172 752 99 51

stefan@pfaff-immobilien.com
www.pfaff-immobilien.com

Übergabeprotokoll

Zählerstände

	Zählernummer	Zählerstand
Strom:		
Gas:		
Wasser:		
Heizung:	Raum/Wert:	Raum/Wert:
	Raum/Wert:	Raum/Wert:
	Raum/Wert:	Raum/Wert:
	Raum/Wert:	Raum/Wert:
	Raum/Wert:	Raum/Wert:
	Raum/Wert:	Raum/Wert:
	Raum/Wert:	Raum/Wert:

Übergabeprotokoll

Mängelliste

Raum	Ohne Mängel	Festgestellte Mängel - Wird behoben bis | Bemerkungen:
Diele/Flur	☐ Ja	
Küche	☐ Ja	
HW-Raum	☐ Ja	
Wohnzimmer	☐ Ja	
Schlafzimmer	☐ Ja	
Kinderzimmer 1	☐ Ja	
Kinderzimmer 2	☐ Ja	
Bad 1	☐ Ja	
Bad 2	☐ Ja	
WC	☐ Ja	
Balkon/Terrasse	☐ Ja	
Keller	☐ Ja	
Dachboden	☐ Ja	
Garage/Carport	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	
	☐ Ja	

Übergabeprotokoll

Dokumentenübergabe (Rechnungen, Versicherungen, Bedienungsanleitungen, Garantiebelege etc.)

Bemerkungen / Sonstiges

Anwesende

Name und Anschrift	Unterschrift

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Vermieter/Verkäufer	Unterschrift Mieter/Käufer

Übergabeprotokoll

Anhang für Notizen:

Ein wichtiger Hinweis:

Es gelten die Bestimmungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Käufer und Verkäufer erklären hiermit, dass das oben genannte Objekt gemäß den Bestimmungen des Kaufvertrages hiermit übergeben wurde. Entsprechend gehen Nutzen und Lasten auf die Käuferseite über. Die Verkäufer-Seite verpflichtet sich, der bekannten Gebäudeversicherung die Übergabe des Objektes zu melden. Eine Kopie der Übergabe-Erklärung wird durch den Käufer an die finanzierende Bank weitergeleitet. Der Eingang des vollständigen Kaufpreises ist dem beurkundeten Notar durch Rücksendung des vorbereiteten Vordruckes mit Original-Unterschrift durch den Verkäufer anzuzeigen.