



Transparent für Sie!

Wohnung mieten mit PFAFF Immobilien

DER ABLAUF IM DETAIL

Wie geht es nach der Besichtigung weiter?

1. Sie besprechen sich mit der Familie/Partner und schlafen eine Nacht darüber. Eine neue Wohnung ist eine wichtige Veränderung die passen muss. Nicht nur für den Vermieter, sondern auch für Sie!
2. Sie sagen uns schriftlich zu, per Mail oder auch gerne per WhatsApp, dass Sie die Wohnung anmieten möchten
3. Bitte nennen Sie uns auch das frühestmögliche Einzugsdatum Ihrerseits
4. Sie haben noch offene, wichtige Fragen, die es zu klären gibt?
5. Erst jetzt benötigen wir von Ihnen die kompletten Daten/Unterlagen:
 - Schufa-Selbstauskunft
 - Mieter-Selbstauskunft
 - Die 3 letzten Gehaltsnachweise/Rentenauskünfte/BWA bei Selbständigen
 - Arbeitsvertrag
 - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (vom letzten Vermieter)
 - Versicherungsnachweise (Privat-Haftpflicht, optional Hausrchtsversicherung)
6. Wir terminieren ein Kennenlerngespräch mit Ihrem potentiellen neuen Vermieter
7. Wenn sich dieser für Sie entscheidet, dann beauftragen wir Haus und Grund in Singen mit der Erstellung eines Mietvertrages
■ ACHTUNG: dies kann manchmal 7-10 Tage dauern. Sollten Sie eine Sicherheit für sich benötigen, da Sie Ihren Mietvertrag kündigen beim aktuellen Vermieter, so erstellen wir gerne für beide Parteien eine Art "Vorvertrag"
8. Besprechung und Unterzeichnung des Mietvertrages durch beide Parteien – Mieter und Vermieter. Klärung der letzten Fragen
9. Terminierung des Übergabetermins für den bevorstehenden Einzug in Ihre neue Wohnung:
 - Sie erhalten die Schlüssel
 - Wir erfassen und fotografieren die aktuellen Zählerstände
 - Wir gehen zusammen mit beiden Parteien durch die Wohnung und prüfen ob es etwaige Mängel gibt bzw. ob alles funktionsfähig ist**WICHTIG:** bis zur Übergabe/Einzug in die neue Wohnung sollten die Kautions- und die erste Brutto-Monatsmiete auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein
10. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wohlfühlen – Leben – Genießen



Stefan Pfaff
INHABER & VISIONÄR

PFAFF Immobilien

Fritz-Reichle-Ring 6b
78315 Radolfzell am Bodensee

☎ 07731 969 17 90
☎ 0172 752 99 51

*Zuhause
ankommen!*
PFAFF
Immobilien

✉ stefan@pfaff-immobilien.com
🌐 www.pfaff-immobilien.com